

Регламент подключения объекта к системе теплоснабжения:

1 этап – выбор заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (исполнителя);

2 этап – заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача технических условий подключения;

3 этап – исполнение сторонами условий договора о подключении;

4 этап – подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее – договор о подключении). По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в теплоснабжающую или теплосетевую организацию.

Договор о подключении заключается в письменной форме в 2-х экземплярах. Вместе с проектом договора исполнителем выдаются **технические условия подключения**.

Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок **18 месяцев с даты заключения договора о подключении**, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, но не более 3-х лет.

В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями подключения **заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.**

После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами **акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности**, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Не допускается отказ потребителю в заключении договора:

- при наличии технической возможности подключения объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения;
- при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения

Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Плата за подключение дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50-250 мм, 251-400 мм, 401-550 мм, 551-700 мм, 701 мм и выше;
- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

Главный энергетик



В.Е. Гунбин

Схема последовательности действий, осуществляемых при подключении

