

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Стоимость СМР определяется на основании актуальной базы с применением ежеквартальных индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен в ФЕР-2020 (с Изм.) согласно письму Минстроя России, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных Министерством регионального развития РФ.

Нумерацию смет следует произвести сквозной нумерацией или в соответствии с порядком, приведенным в п. 34 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной в действие с 05.10.2020 г. согласно приказа от 4 августа 2020 года №421/пр. (в дальнейшем по тексту: Методика).

Сметную стоимость по материалам, отсутствующим в сборниках сметных цен следует определять в соответствии с порядком, изложенным в пунктах с 85 по 92 Методики, стоимость оборудования – в соответствии с пунктами с 99 по 121 Методики.

Стоимость материалов и оборудования необходимо определять в базе 2001 г. или в текущем уровне цен. В случае отсутствия цены на материалы и оборудование в базе 2001 г., необходимо включать стоимость материалов и оборудования в текущем уровне цен или в базовых ценах, путем приведения текущих цен в базовые (построчно), с указанием индексов перевода в базу 2001 г.

Данный расчет необходимо указать в графе 2. При ссылках на цены заводов следует прикладывать обосновывающие документы, подтверждающие отпускные цены производителей.

Коэффициенты, применяемые к оплате труда и затратам на эксплуатацию машин в соответствии с Методикой (производство работ в стесненных условиях и т.д.) применять в строке, следующей за итогом раздела сметы (в прямые затраты коэффициенты не включать). Коэффициенты на условия производства работ следует применять в соответствии с ПОС (ППР) и согласованной с Заказчиком программой производства работ, и указывать в пояснительной записке и графе 2 локальных смет. ПОС (ППР) должны содержать графическую и текстовую информацию, подтверждающую нахождение рабочих, строительного оборудования и техники при производстве работ в месте стесненных условий.

В случае включения в сметную стоимость работ по демонтажу металлических конструкций или оборудования необходимо за итогом локальной сметы предусмотреть стоимость возвратных материалов. Расчет выполняется следующим образом:

*Объем * цена возможного использования (т.е. цена реализации за минусом затрат на приведение в годное состояние или цена металлолома) в базе 2001 или текущем уровне цен.*

В локальных сметах произвести группировку данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания, видам работ в соответствии с технологической последовательностью.

Требования к составу проектной сметной документации.

Локальные сметы

Рассчитать в 2-х уровнях цен с применением индексов перевода сметной стоимости строительства по области нахождения объекта на момент выхода сметной документации (запросить дополнительно).

Ведомость материальных ресурсов как приложение к локальным сметам.

Объектные сметы

Рассчитать в 2-х уровнях цен с применением индексов перевода сметной стоимости строительства по области нахождения объекта на момент выхода сметной документации (запросить дополнительно).

Сводный сметный расчет

Рассчитать в 2-х уровнях цен с применением индексов перевода сметной стоимости строительства по области нахождения объекта на момент выхода сметной документации (запросить дополнительно).

Документацию необходимо предоставить на печатных и электронных носителях в формате EXCEL и в программном файле Гранд-смета.

**Требования к сметам
в соответствии с МДС 81-35.2004г.**

№/п	Наименование	Нормативная литература
1	Территориальный район и подрайон	Региональный центр.
2	Нормы накладных расходов	МДС 81-33.2004 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве». В соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов, утвержденная Приказом Минстроя России № 812/пр.
3	Сметная прибыль	МДС 81-25.2001 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве». В соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденная Приказом Минстроя России № 774/пр.
4	Коэффициент к заработной плате и эксплуатации машин на работы в стесненных условиях и вредность к строительно-монтажным работам, при реконструкции	В соответствии с принятыми проектными решениями по нормативам Методики стесненные условия труда, на основании разработанных ПОС (ППР) и согласованной с Заказчиком программой работ.
5	Температурная зона для определения удорожания работ, проводимых в зимнее время	Определяется на основании ГСН-2001 (ГСН 81-05-02-2007).
6	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	Определяются от стоимости СМР по нормативу на основании ГСНр-2001 (ГСНр-81-05-02-2001) (п.12 Тех. части) по итогу глав 1-8 ССР нормам раздела I табл.4 ГСНр-81-05-02-2001 с коэффициентом 0,8.
7	Пусконаладочные работы	При необходимости в главу 9 на основании смет на пусконаладочные работы, в % соотношении в соответствии с Методикой.
8	Строительный контроль	В соответствии с действующими нормативами в главу 10.
9	Подготовка проектной и рабочей документации, экспертиза, авторский надзор	В соответствии с действующими нормативами в главу 12.
10	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	В соответствии с действующими нормативами определяются от итога глав 1-12 ССР с распределением по графам 4-8.