

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение услуг по техническому обслуживанию, осмотру и ремонту противопожарных (огнезадерживающих) клапанов систем вентиляции, противопожарной шторы и их систем управления и автоматизации, на объектах АО «Уралоргсинтез»

№ п/п	Наименование параметра	Требование Заказчика
1.	Требования к выполнению услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание, осмотр и ремонт противопожарных (огнезадерживающих) клапанов систем вентиляции, противопожарной шторы и их систем управления и автоматизации проводить в соответствии с договором, перечнем оборудования (Приложение №2 к настоящему техническому заданию), графиком проведения технического обслуживания (Приложение №3 к настоящему техническому заданию), регламентами, устанавливающими состав услуг; 2. Обеспечение поддержания оборудования в исправном состоянии, устранение текущих заявок, и неисправностей в 3-х дневный или иной срок, согласованный Сторонами; 3. Обеспечение надежной и бесперебойной круглосуточной работы оборудования; 4. Ведение и актуализация сопроводительной документации по техническому обслуживанию, консультации Заказчика, разработка и обновление инструкций по эксплуатации; 5. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком график ТО обслуживаемого оборудования на последующие периоды, с учётом потребности в обслуживании и истории отказов в прошедших периодах; 6. При выполнении услуг необходимо руководствоваться требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479) с изменениями на 21.05.2021 года, Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ с изменениями на 30.04.2021 года, Правил устройства электроустановок, Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей, законодательства РФ в области ОТ, ПБ и ООС, полное соблюдение всех требований корпоративных стандартов и Положений АО «Уралоргсинтез» в области ОТ, ПБ и ООС и информационной безопасности, пропускного режима и других требований, действующих у Заказчика 7. Обеспечить работников своего Предприятия, обслуживающих объекты Заказчика, спецодеждой, инструментом и приспособлениями, средствами индивидуальной защиты органов дыхания (далее СИЗОД); 8. Использовать собственную необходимую ремонтную базу, производственные помещения и оборудование. Оборудование противопожарных (огнезадерживающих) клапанов систем вентиляции, противопожарной шторы и их систем управления и автоматизации, должно находиться в технически исправном состоянии и быть пригодным для эксплуатации; 9. Техническое обслуживание должно осуществляться Исполнителем с использованием своих материалов, своими силами и средствами, обеспечив их надлежащее качество, и в сроки, установленные договором и иными нормативными документами; 10. Осуществлять закупку запасных частей, материалов и оборудования необходимых для ремонта обслуживаемых систем по согласованию с Заказчиком; 11. Организовать за свой счет перевозку работников до объекта обслуживания.
2.	Сроки выполнения услуг	Срок действия договора 3 года Начало оказания услуг: 01.01.2022 Окончание оказания услуг: 31.12.2024
3.	Типовой перечень ключевых требований оценки	<ul style="list-style-type: none"> - наличие договора аренды или собственной базы и комплектующих на оказание услуг по ремонту и техническому обслуживанию оборудования; - наличие возможности квалифицированного медицинского освидетельствования персонала (договор на медицинские услуги);

		<p>- наличие программного обеспечения, позволяющего своевременно и достоверно выдавать сметную документацию, связанную с интересами Заказчика, согласно Приложения №4 к настоящему техническому заданию;</p> <p>- предоставить Заказчику справку за 3 года, подтверждающую опыт работы на рынке в данной сфере услуг, с указанием объема работ в натуральном и денежном выражении, а так же контактов заказчиков в свободной форме;</p> <p>- наличие достаточного количества аттестованных специалистов, в том числе инженерно-технических работников (далее ИТР) и рабочие, имеющих высшее техническое образование (для ИТР) или среднее специальное образование электротехнического профиля, необходимых для выполнения услуг, заявленных условиями настоящего технического задания.</p> <p>Рабочие должны иметь соответствующий опыт и квалификацию по обслуживанию электрооборудования не менее трёх лет.</p>
4.	Наличие разрешительной документации	<p>1. Наличие действующих лицензий на виды деятельности, связанных с выполнением указанных видов услуг:</p> <p>- лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (монтаж, ремонт, обслуживание заполнений проемов в противопожарных преградах);</p> <p>- свидетельство о допуске СРО к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных объектов капитального строительства, по следующим видам работ: п.24.12. Пусконаладочные работы комплексной наладки систем*; п. 24.14. Наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха*; или выписка из реестра членов СРО.</p> <p>2. Наличие ключевых требований оценки согласно Приложения №1 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Предоставить наличие лицензий и разрешений до начала оказания услуг.</p>
5.	Наличие отзывов Контрагентов	Подрядчик обязан представить отзывы Контрагентов по работам за последние 3-и года.
6.	Условия оказания услуг	Возможно производство в две смены, в выходные и праздничные дни, при условии оформления разрешения.
7.	Цена тендерного предложения	<p>Участник в предложении указывает общую стоимость услуг, подтвержденную сметным расчетом.</p> <p>Цены, согласованные с потенциальным Исполнителем, должны оставаться фиксированными на протяжении всего срока выполнения договора оказания услуг, за исключением случаев, когда в процессе оказания услуг выявились дополнительные объемы, предъявляемые Заказчиком. Данные виды услуг выполняются по дополнительным соглашениям, стоимость определяется сметами (калькуляцией). Изменение стоимости договора возможно только по взаимному соглашению сторон.</p> <p>Условия оплаты: оплата производится в первый рабочий четверг по истечении 60 календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных услуг. Аванс не предусмотрен.</p> <p>Замена комплектующих, вышедших из строя в процессе эксплуатации, стоимостью до 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. без НДС за штуку производится без дополнительной оплаты. В этом случае стоимость комплектующих входит в стоимость технического обслуживания. При необходимости замены комплектующих стоимостью более 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. без НДС за штуку, Исполнитель дает Заказчику заключение о техническом состоянии системы. Заказчик принимает решение о списании или ремонте системы. Если принимается решение о ремонте, ремонт оформляется дополнительным соглашением к договору.</p>
8.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на результат услуг распространяется на весь межремонтный период и составляет не менее 1 (одного) года с момента приемки услуг.
9.	Уровень качества	<p>Требования к качеству определяются в соответствии с действующими на предприятии нормами и правилами, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации.</p> <p>Обеспечить показатели качества:</p> <p>- обеспечение надежного функционирования и бесперебойности работы противопожарных (огнезадерживающих) клапанов систем вентиляции, противопожарной шторы и их систем управления и автоматизации, в соответствии с требованиями нормативной и эксплуатационной документации;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие простоев по вине Исполнителя услуг, восстановление работоспособности; - контроль технического состояния оборудования и определение пригодности к дальнейшей эксплуатации; - выявление и устранение неисправностей; - обеспечивать проведение работ по устранению аварийных ситуаций обслуживаемого оборудования в круглосуточном режиме в максимально кратчайшие сроки; - при техническом обслуживании использовать сертифицированные материалы, разрешенные к применению. Исполнитель несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц; - исполнитель должен иметь подменный запас приводов, клапанов и т.д. каждой номенклатуры для замены в случае невозможности обслуживания их на месте.
10.	Мониторинг деятельности Исполнителя услуг	Исполнитель услуг гарантирует предоставление информации по услугам, оказываемым Заказчику (любую документацию и сметные расчеты). Исполнитель обеспечивает сдачу-приемку Заказчику с участием ответственных лиц, назначенных приказом по предприятию. Исполнитель принимает участие в расследованиях случаев неисправности оборудования.
11.	Привлечение к работе третьих лиц	В целях исполнения условий договора, Исполнитель по письменному согласованию с Заказчиком, может привлекать сторонние специализированные организации на условиях субподряда, при этом, оплачивая услуги третьих лиц за свой счет.

Подготовил:

Ведущий специалист по ОПС

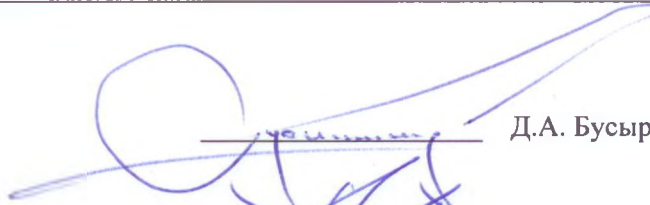
Согласовано:

Главный инженер


Главный метролог

Начальник отдела промышленной безопасности,
производственного контроля, ГО и ЧС


Начальник участка ОПС




Д.А. Бусырев




В.Ф. Шеретов



А.М. Ершов



В.В. Фролов



К.М. Панкратов