

Требования к разработке сметной документации

Общие требования

Стоимость СМР определяется на основании актуальной базы на текущий период в ФЕР-2017 (с Изм.) согласно письмам Минстроя России, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Нумерацию смет следует произвести в соответствии с порядком, приведенным в п.3.25 МДС 81-35.2004.

Сметную стоимость по материалам, отсутствующим в сборниках сметных цен следует определять в соответствии с порядком, изложенным в пунктах с 4.22 по 4.29 МДС 81-35.2004, стоимость оборудования – в соответствии с пунктами с 4.43 по 4.54 МДС 81-35.2004.

Стоимость материалов и оборудования необходимо определять в базе 2001 года. В случае отсутствия цены на материалы и оборудование в базе 2001 года, необходимо включать стоимость материалов и оборудования в базовых ценах, путем приведения текущих цен в базовые (построчно), с указанием индексов перевода в базу 2001 года.

Данный расчет необходимо указать в графе 2. При ссылках на цены заводов следует прикладывать обосновывающие документы, подтверждающие отпускные цены производителей.

Коэффициенты, применяемые к оплате труда и затратам на эксплуатацию машин в соответствии с МДС 81-35.2004г. (производство работ в стесненных условиях и т.д.) применять в строке, следующей за итогом раздела сметы (в прямые затраты коэффициенты не включать). Коэффициенты на условия производства работ следует применять в соответствии с ПОС (ППР) и согласованной с Заказчиком программой работ, и указывать в пояснительной записке и графе 2 локальных смет. ПОС (ППР) должны содержать графическую и текстовую информацию, подтверждающую нахождение рабочих, строительного оборудования и техники при производстве работ в месте стесненных условий.

В случае включения в сметную стоимость работ по демонтажу металлических конструкций или оборудования необходимо за итогом локальной сметы предусмотреть стоимость возвратных материалов. Расчет выполняется следующим образом:

*Объем * цена возможного использования (т.е. цена реализации за минусом затрат на приведение в годное состояние или цена металлолома) в базе 2001.*

В локальных сметах произвести группировку данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания, видам работ в соответствии с технологической последовательностью (МДС 81-35.2004 п. 4.4.).

Требования к составу сметной документации.

Локальные сметы.

Рассчитать в 2-х уровнях цен (базовые цены 2001 года и текущий уровень цен) с применением индексов перевода сметной стоимости строительства по области нахождения объекта на момент выхода сметной документации.

Ведомость материальных ресурсов как приложение к локальным сметам.

Объектные сметы.

Рассчитать в 2-х уровнях цен (базовые цены 2001 года и текущий уровень цен) с применением индексов перевода сметной стоимости строительства по области нахождения объекта на момент выхода сметной документации.

Сводный сметный расчет.

Рассчитать в 2-х уровнях цен с применением индексов перевода сметной стоимости строительства по области нахождения объекта на момент выхода сметной документации

(запросить дополнительно). Переход в текущие цены осуществляется по итогу глав 1-7 ССР путем применения к базовой стоимости в ценах 2001 года по графам 4,5,6,7 соответствующих индексов удорожания (по СМР, оборудованию и прочим).

Документацию необходимо предоставить на печатных и электронных носителях в формате EXCEL и в программном файле Гранд-смета.

**Требования к сметам
В соответствии с МДС 81-35.2004**

№/п	Наименование	Нормативная литература
1	Территориальный район и подрайон	Региональный центр.
2	Нормы накладных расходов	В соответствии с МДС 81-33.2004 по видам работ
3	Сметная прибыль	В соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли (МДС 81-25.2001 по видам работ. На стадии проект - применяется общеотраслевой норматив -50% от ФОТ.
4	Коэффициент к заработной плате и эксплуатации машин на работы в стесненных условиях и вредность к строительно-монтажным работам, при реконструкции	В соответствии с принятыми проектными решениями по нормативам МДС 81-35.2004 п.4.7 стесненные условия труда, на основании разработанных ПОС (ППР) и согласованной с Заказчиком программой работой.
5	Температурная зона для определения удорожания работ, проводимых в зимнее время.	Определяется на основании ГСНр 81-05-02-2001.
6	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	Определяются от стоимости СМР по нормативу на основании ГСНр 81-05-02-2001 (п.12 Тех.части) по итогу глав 1-8 ССР нормам раздела I табл.4 ГСП 81-05-02-2001 с коэффициентом 0,8.
7	Пусконаладочные работы	При необходимости в главу 9 на основании смет на пусконаладочные работы, в % соотношении в соответствии с МДС 81-35.2004 п.4.102.
8	Содержание службы заказчика	В соответствии с действующими нормативами в главу 10.

9	Экспертиза, авторский надзор	В соответствии с действующими нормативами в главу 12.
10	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	В соответствии с действующими нормативами определяются от итога глав 1-12 ССР с распределением по графам 4-8.

*** - предоставляются копии документов, заверенные печатью Подрядчика**

Подрядчик

_____ / _____