

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий директор

АО «Уралоргсинтез»

 В.В. Фоменко

«21» 11 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования АО «Уралоргсинтез»

№ п/п	Наименование параметра	Требование Заказчика
1	<b>Общие требования</b>	
1.1	Наименование объекта	<b>Акционерное общество «Уралоргсинтез»</b>
1.2	Место нахождения объекта	617761, Россия, Пермский край, Чайковский муниципальный район, Ольховское сельское поселение.
1.3	Объем работ	Объекты, на которых расположены единицы систем кондиционирования, расписаны в (Приложение № 3 к договору).
1.4	Требования к выполнению работ	Сервисно - профилактические работы, проводимые в период январь, февраль, март, апрель, июнь, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь: – проверка работоспособности кондиционера, пульта управления, замена батареек; – очистка фильтров внутреннего блока; – проверка исправности системы индикации режимов; – проверка исправности дренажной системы; – проверка отсутствия обмерзания на теплообменнике внутреннего блока; – контроль температуры воздуха на входе и на выходе внутреннего блока; – контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха; – контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данным

кондиционера.

Сервисно – профилактические работы, проводимые в период май, август:

- осмотр оборудования и проверка правильности эксплуатации оборудования;
- тестирования пульта управления, замена батареек;
- проверка работоспособности кондиционера во всех режимах;
- очистка входных и выходных жалюзи внутреннего блока;
- очистка корпуса и передней панели внутреннего блока;
- очистка фильтров внутреннего блока;
- чистка теплообменников наружного и внутреннего блока;
- проверка исправности системы индикации режимов;
- проверка исправности дренажной системы;
- промывка и дезинфекция дренажных каналов для слива конденсата по мере необходимости;
- проверка отсутствия обмерзания на теплообменнике внутреннего блока;
- контроль температуры воздуха на выходе и на выходе внутреннего блока;
- контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха;
- контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера;
- осмотр трубопроводов для подвода хладагента и проверка герметичности в местах их соединений;
- контроль давления конденсации и давления всасывания холодильной установки кондиционера, дозаправка кондиционера хладагентом по мере необходимости;
- выявление и устранение повышенной вибрации и посторонних шумов;
- высотные работы, требующиеся для оказания услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования, выполняются за счет Исполнителя (автовышка);
- проведение ремонтных работ;
- профилактические работы, диагностика и устранение неисправностей оборудования вовремя ТО;
- выезд технического специалиста Исполнителя на объект Заказчика для устранения неполадок в работе оборудования. В случае выявления неисправности кондиционера, требующей ремонта с заменой частей или блоков, исполнитель оформляет акт технического состояния с указанием неисправности и определяет стоимость работ по устранению

		<p>неисправности;</p> <p>Работа кондиционера должна соответствовать техническим данным согласно заводской инструкции и поддерживать необходимую температуру в охлаждаемом объеме.</p> <p>Услуги оказываются в соответствии с заявками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в течение 24 (двадцати четырех) часов для серверных помещений;</li> <li>– в течение 72 (семидесяти двух) часов для бытовых помещений.</li> </ul> <p>График выполнения услуг по техническому обслуживанию (Приложение № 2 к договору)</p>
<b>2</b>	<b>Обязательные требования</b>	
2.1	Место нахождения	Территориальная региональная приближенность.
2.2	Наличие лицензии	Наличие действующих лицензий на виды деятельности, связанной с выполнением указанных видов работ.
2.3	Опыт работы	Длительность пребывания на рынке по оказанию требуемых услуг и качество их исполнения (не менее 3-х лет).
2.4	Обеспечение безопасности выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Привлечение специализированной бригады, имеющие необходимые допуски и опыт работы;</li> <li>– Использование соответствующего снаряжения и специального инструмента;</li> <li>– Работы выполняются по наряду-допуску, перед началом производства работ, совместно с заказчиком, оформить акт-допуск;</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Дополнительные требования</b>	
3.1	Требования к применяемым материалам	Использовать при проведении работ исключительно сертифицированные материалы и оборудование.
3.2	Условия работ	Работы производятся по установленному рабочему режиму, действующему на территории АО «Уралоргсинтез». Соблюдать пропускной режим, установленный на территории Заказчика.
<b>4</b>	<b>Финансовые требования</b>	
4.1	Стоимость услуг Формула	– Исполнитель в предложении указывает общую стоимость работ по техническому обслуживанию, подтверждающую сметным расчетом (Приложение №3 к договору).

	ценообразования	– Цена, согласованная с Исполнителем, должна оставаться фиксированной на протяжении всего срока подряда, за исключением случаев, когда в процессе производства работ выявились дополнительные объемы, представленные Заказчиком. Данные виды работ выполняются по дополнительным соглашениям, стоимость определяется сметами (калькуляцией).
<b>5</b>	<b>Действие договора</b>	
5.1	Срок выполнения работ	Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Работы по техническому обслуживанию систем кондиционирования производятся поэтапно в соответствии с графиком проведения работ (Приложение № 2 к договору).
5.2	Условия договора	Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями.
5.3	Типовой перечень ключевых требований оценки	Приложение № 1 является важным критерием отбора при принятии решения о возможности допуска Исполнителя на объект Заказчика и является неотъемлемой частью технического задания. Отмеченные критерии должны быть предоставлены Исполнителем в полном объеме.
5.4	Гарантийные обязательства	– Выполнение работ в полном объеме и в указанные сроки, предусмотренные договором; – Обеспечить качество работ в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами, требованиями, технической документации. – Своевременно устранять в период гарантийного срока недостатки за свой счет. Гарантийный срок на результат работы распространяется на весь межремонтный период и составляет не менее 1 (одного) года с момента приемки работ.
5.5	Условия оплаты	Оплата услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в первый рабочий четверг по истечении 60 календарных дней с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ.

Подготовил:  
Ведущий специалист СЗ по АХО

Согласовано:  
Начальник службы по ОТ, ПБ и Э

Начальника ОС и ХО

Л.В. Свежинкина

Ю.Н. Махов

А.В. Устюгов